

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Orientierungsversammlung vom 27. September 2023





1

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Neubau Werkhof Zwischenwassern




2



Rückblick

- Bedürfnisabklärung
- Erstellung einer Studie im Jahre 2018



3



Arbeiten Werkhof

- Strassenunterhalt
- Wege/Wanderwege
- Plätze/Spielplätze
- Abfallbeseitigung/Entsorgung
- Wuhraufsicht
- Liegenschaftsunterhalt



4

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Arbeiten Werkhof

- Friedhof
- Bestattungsdienst
- Pikettdienst
- Wochenend- + Nachtarbeit
- Winterdienst
- Fernheizung



5

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Arbeiten Werkhof

- Unwettereinsätze
- Schülertransport
- Sauberkeit /Parkanlagen
- ARA-Leitungen
- Sportanlagen
- Energiespielplatz



6

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.




Arbeiten Werkhof

- Bohrplatte/Grillstellen
- Herbst-/Weihnachtsmarkt
- Signalisation div. Anlässe
- Weihnachtsbeleuchtung
- Tourismus
- Brunnen




7

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Arbeiten Werkhof

- Viehschauen
- Alpaufzüge/-abfahrten
- Hydrantenwartung
- Unterhalt eigene Fahrzeuge und Geräte



8

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Diskussionspunkte

Kritikpunkte bei der
Abstimmung vom Juni 2020



9

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.





Kommission

- Hanspeter Krummenacher, neu
- Urs Rösli, neu
- Josef Stalder, Werkhof
- Bruno Bachmann, Werkhof
- Radi Zemp, Betreuer Deponie
- Robert Vogel, Präsident




10

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Festlegung Standort

- Gemeinderat
- Kommission




11

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Zum Bauprojekt

- 2- geschossiger Neubau
- EG Massivbau mit Holzverschalung
- OG Holzbauweise
- Luft/Wasserpumpen
- Bereich Fahrzeuge und Lager nur minimal beheizt



12

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Zum Bauprojekt

- Gleichseitiges Satteldach, eingedeckt mit isolierten Dach-Panelen
- 335 m² Photovoltaikanlage, südöstlich, Leistung 74 kWp, Jahresertrag ca. 80-90'000 kWh



13

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



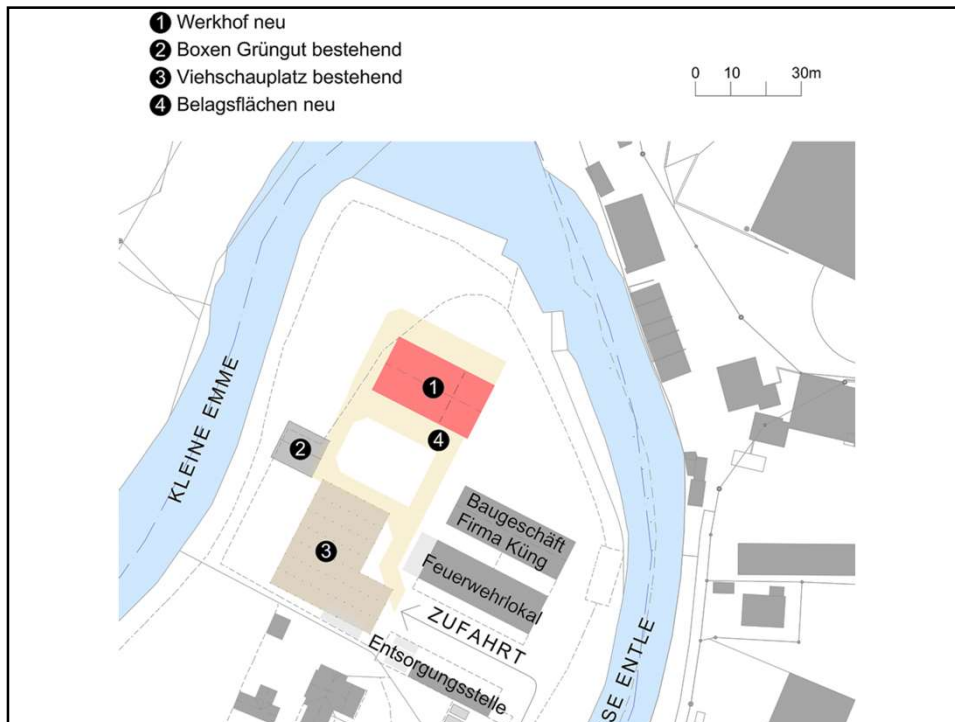
Zum Bauprojekt

Technische Daten

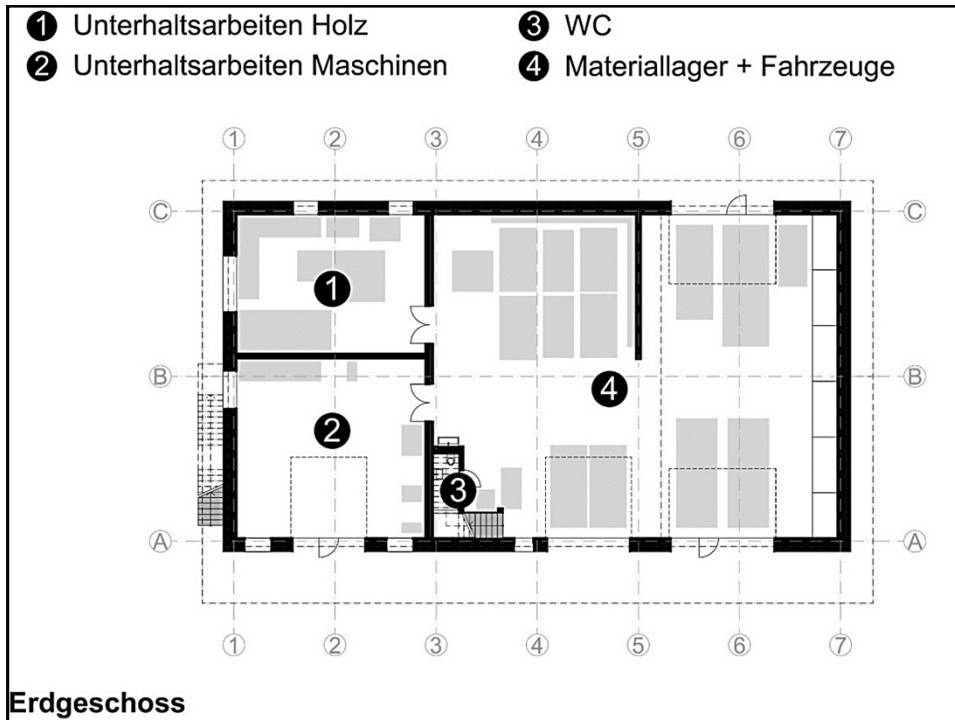
Gebäude-Aussenmasse (Länge x Breite)	m ¹	30.43 x 17.00
Achsenmass Holzbinder	m ¹	4.90
Umbautes Volumen	m ³	3'930
Nettonutzfläche (NeNF)	m ²	754
Einfahrtshöhe Tore	m ¹	3.00 / 4.125
Lichte Raumhöhe	m ¹	3.25 / 6.10



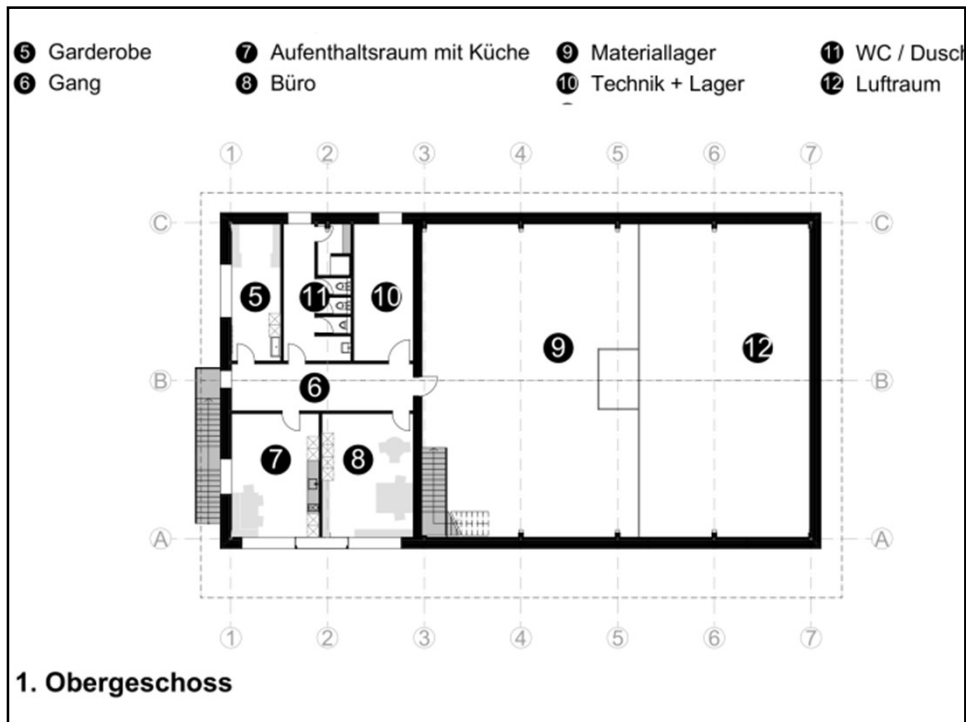
14



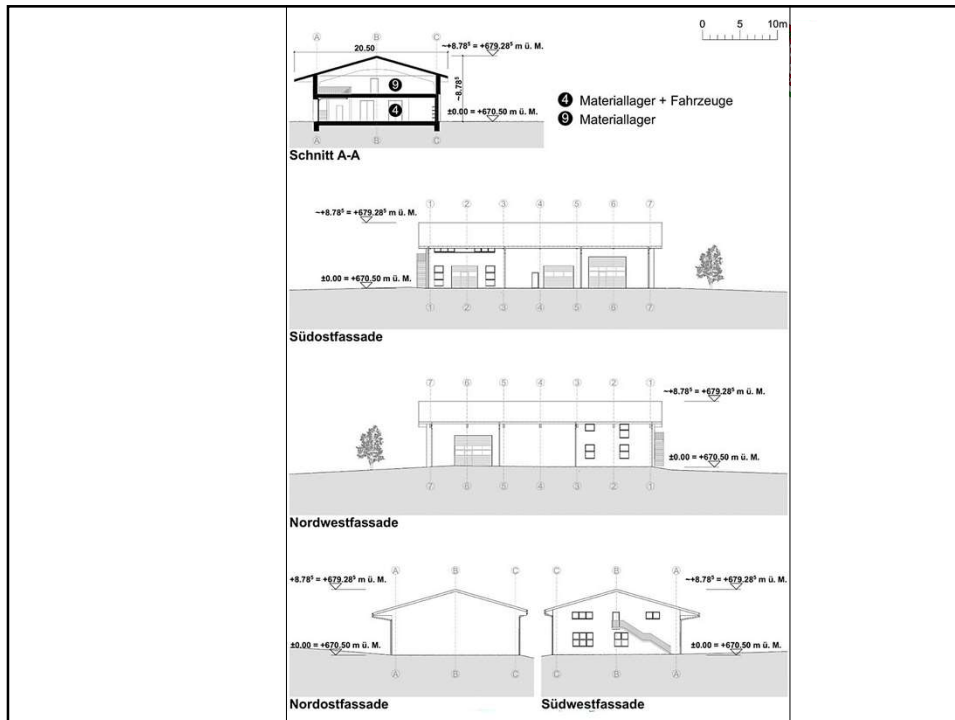
15



16





17



18




19

		Gemeinde Entlebuch Wir leben neue Energie.	
<u>Kosten</u>			
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	0.00
BKP 2	Gebäudekosten	CHF	1'652'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	32'000.00
BKP 4	Umgebung	CHF	110'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	CHF	58'000.00
BKP 7	Reserve, Unvorhergesehenes	CHF	98'000.00
Total Kreditmittelbedarf		CHF	1'950'000.00
		=====	
			

20

Gemeinde Entlebuch Wir leben neue Energie.	
<u>Kosten Werkdienst</u>	
Betriebskosten (lt. Erfolgsrechn. 2022)	CHF 430'000.00
Amortisation Werkhof (40 J.)	CHF 48750.00
Verzinsung (Ø 2 %)	CHF 39'000.00
Erwarteter Nettoaufwand im ersten Betriebsjahr	CHF 87'750.00


Total erwartete jährlicher Betriebskosten	CHF 517'750.00
=====	
	

21

Gemeinde Entlebuch Wir leben neue Energie.	
<u>Vollkostenrechnung</u>	
<u>Ansatz Arbeitsstunden:</u>	
Total Betriebskosten/Jahr	CHF 517'750.00
Arbeitsstunden Jahr/Mann	1'881.60 h
1 Mitarbeiter + 1 Lehrling (Teilzeit) =	6'585.60 h
Stundenansatz (CHF 517'750 : 6'585.60)	<u>CHF 78.62</u>
inkl. Pikettdienst, Überzeit, Ferien, Kosten-Umlagen usw.	
	


22

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.




Vorteile neuer Standort

- Feuerwehr wird nicht behindert
- Die Entsorgungstelle bleibt am gleichen Ort bestehen
- Der neue Werkhof, der Entsorgungsplatz und das bestehende Lager Werkhof sind beisammen
- Genügend Aussenlagerplatz




23

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.




Vorteile neuer Standort

- Der Fahrzeug-Waschplatz der Feuerwehr kann gemeinsam genutzt werden.
- Grundstück Eigentum Gemeinde
- Erweiterung Werkhof ist möglich
- Viehschau-Anbindevorrichtung bleibt am bisherigen Ort bestehen





24

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.




Vorteile neuer Standort

- Rd. 3-4000 m² freier Platz steht für allfällige andere Anlässe (Feste, Zirkus usw.) zur Verfügung
- Durch den Neubau kann die zentrale Schnitzelheizung Bodenmatt erneuert werden


25

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Terminplan

- Orientierungsversammlung: 27. September 2023
- Urnenabstimmung: 26. November 2023
- Bauprojekt, Bewilligungsverfahren: Dezember 2023-März 2024
- Vorbereitungsphase: März-Juni 2024
- Ausführungsphase, Bauzeit: Juni-Herbst 2024
- Projektabschluss: Winter 2024/2025




26

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Mitwirkung

Mitwirkung resp. Rückmeldungen
sind möglich bis 9. Oktober 2023
an die Gemeindeverwaltung



27

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Fragen?



28

Dank

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Der Werkdienst erledigt im Dienste der ganzen Bevölkerung unzählige grössere und kleinere Aufgaben unkompliziert, rasch und kostengünstig. Nebst ihren alltäglichen Arbeiten, leisten sie vor allem im Winter und bei Unwettern viel Wochenend- und Nachtarbeiten. Pikettdienst für Winterdienst und Heizzentrale sind sehr wichtige Arbeiten. Wir wissen alle um ihre wichtigen Arbeiten und schätzen diese sehr.



29

Zukunftsgerichtete Investition

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.



Die vorgesehene Investition «Werkhof»
ist für die nächsten 40-50 Jahre
sicher gut investiert.



30



11 Empfehlung des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, dem Sonderkredit von CHF 1'950'000.00 für den Neubau des Werkhofs auf dem gemeindeeigenen Grundstück Nr. 577, Zwischenwassern, Grundbuch Hasle, zuzustimmen. Der Gemeinderat empfiehlt daher ein «Ja» zum vorliegenden Sonderkredit.

