



Gemeindeverwaltung

Marktplatz 2
6162 Entlebuch

Unser Zeichen: ps
Telefon: 041 482 02 50
E-Mail: gemeindekanzlei@entlebuch.ch
Internet: www.entlebuch.ch
Datum: **28. September 2023**

Versammlungsbericht

Neubau Werkhof Zwischenwassern Bericht zur Orientierungsversammlung vom 27. September 2029

An der Orientierungsversammlung vom 27. September 2023 wurden die anwesenden Interessierten über das Projekt «Neubau Werkhof Zwischenwassern» informiert. Gemeinderat Robert Vogel stellte das Investitionsvorhaben ausführlich vor und ergänzte seine Ausführungen mit zahlreichen Folien.

Der Gemeinderat erläuterte einleitend die umfangreichen Aufgaben des Werkdienstes. Die Mitarbeiter leisten hervorragende Arbeit und erledigen die vielen Arbeiten im Dienst der ganzen Bevölkerung. Eine Bedürfnisabklärung zeigte bereits 2018 den dringenden Bedarf eines neuen Werkhofs auf. Heute ist der Werkhof dezentral untergebracht. Einrichtungen, Material und Geräte sind auf viele Standorte verteilt. Mit einem Neubau können die Räumlichkeiten an einem neuen Standort zusammengeführt werden. Zudem würde dadurch im Untergeschoss des Schulhauses Platz geschaffen für eine Ergänzung der Schnitzelheizungszentrale.

Gemeinderat und Baukommission haben die kritischen Rückmeldungen zur Abstimmung im Juni 2020 aufgenommen und verschiedene Optimierungen mitberücksichtigt. Die Baukommission wurde um zwei externe Baufachpersonen erweitert, der Standort nochmals überprüft und die Raumbedürfnisse und -anforderungen überarbeitet und die Kosten reduziert.

Der Neubau wird weiterhin auf dem Gebiet Zwischenwassern vorgesehen, jedoch neu im nordwestlichen Grundstücksbereich. Das Gebäude ist 2-geschossig geplant und weist eine Nettonutzfläche von 754 m² aus. Die Gebäudekosten belaufen sich auf CHF 1'652'000.00, weitere Kosten von CHF 298'000.00 fallen für Betriebseinrichtungen, Umgebung, Baunebenkosten und Reserven aus, sodass ein Sonderkredit von CHF 1'950'000.00 zur Genehmigung vorgelegt wird.

Wird dem Sonderkredit an der Urnenabstimmung vom 26. November 2023 zugestimmt, werden die Vorbereitungsarbeiten unverzüglich gestartet (Bewilligung, Submission usw.), sodass im Sommer 2024 mit den Bauarbeiten gestartet werden kann. Bauabschluss ist im Winter 2024/2025 geplant.

Weiter Informationen sind auf der Folienpräsentation aus der Orientierungsversammlung zu finden.

Diskussion

Aus der Versammlung wurden u.a. Fragen zur Grüngutentsorgung, zur Fluchttreppe, dem Schulbusstandort und zur geplanten Nutzfläche des Gebäudes gestellt. Die Fragen konnten entsprechend beantwortet werden und die Anregungen wurden zuhanden der weiteren Prüfung durch die Baukommission entgegengenommen. Ein Votant regte an, den Neubau noch etwas zu vergrössern, damit bereits eigene Räume für künftige Erweiterungen vorhanden wären. In der Antwort wurde bestätigt, dass der Gebäudeumfang in der Kommission ausführlich beraten wurde und sich die Kommission nach Abwägung aller Vor- und Nachteile gegen diese Option entschieden hat (tiefere Kosten, noch eigene Reserven vorhanden usw.).

Mitwirkung

Der Bevölkerung von Entlebuch wird hiermit die Gelegenheit eröffnet, dem Gemeinderat bis spätestens Montag, 9. Oktober 2023, wichtige Anregungen oder Hinweise mitzuteilen. Im Anschluss an diese Mitwirkungsmöglichkeit werden die Unterlagen für die Urnenabstimmung gedruckt und den Stimmberechtigten ca. Ende Oktober 2023 zusammen mit den üblichen Abstimmungsunterlagen zugestellt.

28. September 2023/ps.

Gemeinderat Entlebuch

Anhang: Folien Orientierungsversammlung vom 27.09.2023