

Projekt: 24-06
NB Schulhaus Pfrundmatt, Entlebuch
Objekt: GP

Bauherr: Gemeinde Entlebuch, Marktplatz 2, 6162 Entlebuch
Architekt: A6 Architekten, Unterdorf 12, 6018 Buttisholz
Bauleitung: e7 Architektur AG, Marktplatz 2, 6162 Entlebuch

Schätzung der Baukosten ($\pm 10\%$)

KV-Original 4'750'000 Fr. inkl. MWST

Bemerkung: Stand: 02.04.2024

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Schätzung der Baukosten ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			55'000	100.0
2	Gebäude			4'215'000	100.0
4	Umgebung			105'000	100.0
5	Baunebenkosten			150'000	100.0
6	Reserve			100'000	100.0
7	Vorleistungen				
9	Ausstattung			125'000	100.0
	Total Fr.			4'750'000	100.0

Schätzung der Baukosten (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			55'000	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			40'000	72.7
112	Rückbau		40'000		72.7
112.1	Abbrüche	40'000			72.7
12	Sicherungen, Provisorien			10'000	18.2
122	Provisorien		10'000		18.2
17	Spezialtiefbau			5'000	9.1
178	Unterfangungen		5'000		9.1
2	Gebäude			4'215'000	100.0
20	Baugrube			60'000	1.4
201	Baugrubenaushub		60'000		1.4
21	Rohbau 1			1'385'000	32.9
211	Baumeisterarbeiten		545'000		12.9
211.0	Baustelleneinrichtung	49'000			1.2
211.1	Gerüste	52'000			1.2
211.4	Kanalisationen im Gebäude	29'000			0.7
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	390'000			9.3
211.6	Maurerarbeiten	25'000			0.6
214	Montagebau in Holz		840'000		19.9
214.3	Holzelementbau	645'000			15.3
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	195'000			4.6
22	Rohbau 2			510'000	12.1
221	Fenster, Aussentüren, Tore		248'000		5.9
221.1	Fenster aus Holz-Metall	218'000			5.2
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	30'000			0.7
222	Spenglerarbeiten		80'000		1.9
223	Blitzschutzanlagen		5'000		0.1
224	Bedachungsarbeiten		68'000		1.6
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	68'000			1.6

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		15'000		0.4
225.1	Fugendichtungen	8'000			0.2
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	7'000			0.2
226	Fassadenputze		36'000		0.9
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	36'000			0.9
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		3'000		< 0.1
227.1	Äussere Malerarbeiten	3'000			< 0.1
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		55'000		1.3
228.3	Markisen	55'000			1.3
23	Elektroanlagen			207'000	4.9
230	Elektroinstallationen		115'000		2.7
233	Leuchten und Lampen		65'000		1.5
237	Gebäudeautomations-Installationen		27'000		0.6
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			143'000	3.4
242	Heizungsanlagen		58'000		1.4
244	Lufttechnische Anlagen		85'000		2.0
25	Sanitäranlagen			135'000	3.2
250	Sanitäre Installationen		95'000		2.3
251	Allgemeine Sanitärapparate		40'000		0.9
258	Kücheneinrichtungen			
26	Transportanlagen, Lageranlagen			42'000	1.0
261	Aufzüge		42'000		1.0
27	Ausbau 1			434'000	10.3
271	Gipserarbeiten		37'000		0.9
271.0	Innenputze	30'000			0.7
271.1	Trockenbauarbeiten	7'000			0.2
272	Metallbauarbeiten		47'000		1.1
272.1	Metallbaufertigteile	5'000			0.1
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	42'000			1.0
273	Schreinerarbeiten		320'000		7.6
273.0	Innentüren	85'000			2.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	200'000			4.7
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	35'000			0.8
275	Schliessanlagen		24'000		0.6
277	Elementwände		6'000		0.1
28	Ausbau 2			434'000	10.3
281	Bodenbeläge		230'000		5.5
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	85'000			2.0
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	75'000			1.8
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	5'000			0.1
281.7	Bodenbeläge aus Holz	65'000			1.5
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		15'000		0.4
282.4	Wandbeläge aus Platten	15'000			0.4
283	Deckenbekleidungen		155'000		3.7
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	155'000			3.7
285	Innere Oberflächenbehandlungen		20'000		0.5
285.1	Innere Malerarbeiten	20'000			0.5
286	Bautrocknung		9'000		0.2
287	Baureinigung		5'000		0.1
29	Honorare			865'000	20.5
291	Architekt		640'000		15.2
292	Bauingenieur		42'000		1.0
293	Elektroingenieur		25'000		0.6
294	HLK-Ingenieur		38'000		0.9
295	Sanitäringenieur		15'000		0.4
296	Holzbauingenieur		65'000		1.5
297	Spezialisten 1		34'000		0.8
297.0	Geometer	3'000			< 0.1
297.3	Bauphysiker	31'000			0.7
298	Spezialisten 2		6'000		0.1
298.5	Brandschutzingenieur	6'000			0.1
4	Umgebung			105'000	100.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten			20'000	19.0
411	Baumeisterarbeiten		20'000		19.0
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	20'000			19.0
42	Gartenanlagen			58'000	55.2
421	Gärtnerarbeiten		50'000		47.6
422	Einfriedungen		8'000		7.6
45	Leitungen innerhalb Grundstück			27'000	25.7
453	Elektroleitungen, Gebäudeautomation		15'000		14.3
454	Leitungen für HLK-Anlagen		5'000		4.8
455	Sanitärleitungen		4'000		3.8
458	Kanalspülung		3'000		2.9
5	Baunebenkosten			150'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			97'000	64.7
511	Bewilligungen, Gebühren		12'000		8.0
512	Anschlussgebühren		85'000		56.7
512.0	Kanalisation	9'000			6.0
512.1	Elektrizität	19'000			12.7
512.4	Wasser	38'000			25.3
512.5	Fernheizung	19'000			12.7
52	Dokumentation und Präsentation			16'000	10.7
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		16'000		10.7
53	Versicherungen			6'000	4.0
531	Bauzeitversicherungen		6'000		4.0
55	Bauherrenleistungen			25'000	16.7
550	Sitzungsgelder		25'000		16.7
56	Übrige Baunebenkosten			6'000	4.0
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung			
569	Übriges		6'000		4.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
6	Reserve			100'000	100.0
61	Rückstellungen und Reserve			100'000	100.0
611	Reserve, Unvorhergesehenes		100'000		100.0
62	Förderbeiträge				
621	Förderbeiträge			
7	Vorleistungen				
71	Machbarkeitsstudie				
711	Machbarkeitsstudie			
9	Ausstattung			125'000	100.0
90	Möbel			70'000	56.0
901	Schulmobiliar		70'000		56.0
93	Geräte, Apparate			50'000	40.0
930	Multimedia-Technik		35'000		28.0
931	Fassaden-Uhrwerk		15'000		12.0
94	Kleininventar			5'000	4.0
949	Beschriftung, Markierung		5'000		4.0
	Total Fr.			4'750'000	100.0